



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA**

Târgoviște  
Tel.: 0245.207.600

Piața Tricolorului, nr. 1  
Fax: 0245.212.230

Email: consdb@cjd.ro  
Web: www.cjd.ro

**DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



Nr.: 1642 / D.U.A.T. / 25.01.2024

**Către:**

- **Publicul interesat**

**Referitor:**

- **Organizare dezbateri publice a Masterplanului - Strategie de dezvoltare spațială privind amenajarea stațiunii turistice de interes național Peștera – Padina**

Stimate doamne, / Stimați domni,

Patrimoniul natural și antropic al județului Dâmbovița prezintă un potențial turistic extraordinar, turismul montan prefigurându-se a fi unul dintre principalele produse de promovare și dezvoltare ale județului. Prin Hotărârea Guvernului României nr. 107 / 15.03.2018 privind aprobarea atestării unor localități sau părți din localități ca stațiuni turistice de interes național sau local, zona Peștera – Padina, din comuna Moroeni, județul Dâmbovița, a fost atestată ca stațiune turistică de interes național. Proiectul strategic de cea mai mare importanță și amploare privind dezvoltarea turismului în județul Dâmbovița este reprezentat de valorificarea zonei Peștera – Padina din Parcul Natural Bucegi. În acest context, Consiliul Județean Dâmbovița a demarat elaborarea actualizării Planului Urbanistic Zonal al stațiunii turistice de interes național în corelare cu acest statut, precum și o serie de proiecte privind infrastructura edilitară, infrastructura practicării sporturilor montane și alte investiții specifice zonei.

Consiliul Județean Dâmbovița a demarat elaborarea documentației Masterplan - Strategie de dezvoltare spațială care va fundamenta noul Plan urbanistic zonal. Elaboratorul documentației este Centrul de Cercetare Proiectare Executie și Consulting București S.R.L. din cadrul Universității de Arhitectură și Urbanism “Ion Mincu” București.

Graficul general estimativ privind elaborarea tuturor fazelor aferente documentației de urbanism „Actualizare, reconfigurare Plan Urbanistic Zonal Padina – Peștera și a Regulamentului Local de Urbanism aferent” este:

| ETAPĂ  | FAZĂ  | DESCRIERE   | TERMEN         |
|--|-------|---|----------------|
| I – Notă conceptuală                               | I.1   | Analiză și dezbateri tehnice                          | 29.05.2020     |
|  | I.2   | Analiză și dezbateri publice                          | 03.07.2020     |
| II – Masterplan - Strategie de dezvoltare spațială | II.1  | Analiză și dezbateri tehnice                          | 18.12.2020     |
|  | II.2  | Analiză și dezbateri publice                          | 29.01.2020     |
| III – Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)               | III.1 | Analiză și dezbateri tehnice                          | martie 2021    |
|  | III.2 | Analiză și dezbateri publice                          | aprilie 2021   |
|  | III.3 | Obținere avize  | noiembrie 2021 |
|  | III.4 | Aprobare P.U.Z. în Consiliul Local al comunei Moroeni | decembrie 2021 |



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA**

Târgoviște  
Tel.: 0245.207.600

Piața Tricolorului, nr. 1  
Fax: 0245.212.230

Email: consdb@cjd.ro  
Web: www.cjd.ro

**DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



În contextul celor prezentate mai sus, avem deosebita onoare de a vă invita să participați în data de 29.01.2021, în intervalul orar 10:00 – 12:00, la dezbaterea publică a Masterplanului - Strategie de dezvoltare spațială privind amenajarea stațiunii turistice de interes național Peștera – Padina. Evenimentul va avea loc la Centrul Internațional de Conferințe al Universității Valahia din Târgoviște (corpul K), situat în Municipiul Târgoviște, strada Maior Ion Alexandrescu, nr. 39.

În conformitate cu prevederile Hotărârea de Guvern nr. 3/12.01.2021 și Hotărârea Comitetului Județean pentru Situații de Urgență nr. 9/16.01.2021, va fi permis accesul în sală într-un procent de maxim 30% din capacitatea totală.

Grija pentru sănătatea cetățeanului reprezintă o prioritate pentru Consiliul Județean Dâmbovița.

Vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate pentru o bună colaborare în scopul dezvoltării durabile a județului Dâmbovița.

**PREȘEDINTE,**  
**dr. ec. Corneliu ȘTEFAN**

**VICEPREȘEDINTE,**  
**ec. Marilena - Luciana CRISTEA**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**jr. Dănuț - Nicolae DOȚA - STĂNESCU**

**ARHITECT-ȘEF AL JUDEȚULUI,**  
**arh. Teodor Mihai BĂȚE**

Red. / Dact.: ing. Livia MARINESCU